

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.61
Договор управления №:	78
Площадь дома:	3160,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	701129,37	в т.ч. свыше 3-х месяцев	382451,55
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	402576,72	385677,48	16899,24	385677,48
	Итого:		402576,72	385677,48	16899,24	385677,48
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1023785	986863,27	36921,73	986863,27
	ХВС	29,38	404062,54	385553,75	18508,79	385553,75
	Водоотведение ХВ	20,15	223141,79	210925,38	12216,41	210925,38
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	Итого:		1650989,33	1583342,4	67646,93	1583342,4
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2649,57	-2649,57	2649,57
	Домофон	45	50355	48349,99	2005,01	48349,99
	Наем	8,35	30751,92	27587,62	3164,3	27587,62
	Итого:		81106,92	78587,18	2519,74	78587,18
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	68272,68	65664,84	2607,84	102116,64
	Итого:		68272,68	65664,84	2607,84	102116,64

Долг на 31.12.2020	790803,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	476614,05
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	68378,39
Поступило за год	71664,84
Освоено в текущем году	102116,64

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич. клеток	600
Замена разводки ЦО	9703,66
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16520
Утепление фасадной стены	75292,98

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	37926,59
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	253898,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	10500

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова